

慈溪市二手房咨询客服

生成日期: 2025-10-30

4. 准备资料, 审核资质 按揭服务公司协助借款人按照银行要求准备资料, 有的房屋需要由指定的评估公司进行房价评估; 并且由按揭服务公司进行初步审核。

5. 签协议, 公证, 保险 按揭服务公司将初审后的资料交银行审核, 通过后, 按揭服务公司将安排借款人与银行签定协议和办理协议公证, 同时收取费用, 包括房屋保险费等。

6. 办理房屋过户和手续 借款人到房屋所在区的交易中心办理房屋过户和手续, 并将收件收据通过按揭服务公司交银行。

二手房不需要经过地税局直接可以过户; 房管局需要材料同正常过户基本一样只不过还需要公证书原件一份。

慈溪市二手房咨询客服

2. 确权流程

(1). 卖方准备确权所需资料。

(2). 买卖双方到房屋管理机构办理档案查询事宜。

(3). 买卖双方查验确权内容并签字。

3. 确权内容: 确权项目 确权说明, 房产证号 查询房产证号与房屋管理机构登记是否一致, 房屋所有权人 查询房屋所有权人与房产证显示是否一致

, 共有情况 查询该房产有无其他共有人, 房屋座落 查询房产登记地址与房产实际地址是否一致, 登记时间 查询房屋所有权证登记时间便于确定税费

房屋性质 查询该房屋性质为商品房、成本价或其他

慈溪市二手房咨询客服二手房它的单价并不比相应地区的一手房单价低。

(3). 团花。在封面里页有土红、翠绿二色细纹组成的五瓣叠加团花。线条流畅，纹理清晰。手触有凹凸感。

(4). 暗印、水印。所用纸张为印钞纸，浅粉底色，并印有等线宋体“房屋所有权证”底纹暗印。将纸对着光亮处，则可见高层或多层水印房屋。其抖动时声音清脆，可通过手摸和听声区分真假。

(5). 编号。在封面三页，即“注意事项”页右下角有印钞厂的印刷流水编号。同一发证机关的权证号码是连续的。首页花边框内上端有由发证机关编列的权证号码。此号码与发证机关的簿册、档案记载相一致。

6. 的成数和利率

各银行对**住房的首付成数和利率，第二套房的首付成数和利率等都做出了具体的规定。

7. 借款人自身相关情况

个人信用情况直接影响银行对借款人还款能力的评估。信用档案主要包括：、房产和其他各类。

交易税费

正常过户

1. 营业税：（税率5.55% 卖方缴纳）根据2010年房产新政，转让出售购买时间不足5年的非普通住宅按照全额征收营业税，转让出售购买时间超过5年的非普通住宅或者转让出售购买时间不足5年的普通住宅按照两次交易差价征收营业税，转让出售购买时间超过5年的普通住宅免征营业税。

请问二手房的房价高吗？

把按揭的本金总额与利息总额相加，然后平均分摊到还款期限的每个月中。作为还款人，每个月还给银行固定

金额，但每月还款额中的本金比重逐月递增、利息比重逐月递减。

等额本金

所谓等额本金还款，又称利随本清、等本不等息还款法。人将本金分摊到每个月内，同时付清上一交易日至本次还款日之间的利息。这种还款方式相对等额本息而言，总的利息支出较低，但是前期支付的本金和利息较多，还款负担逐月递减。每个月的还款本金不变，利息逐渐随本金归还减少。

二手房如省直房改房还需已购公房确认表原件两份和附表一。慈溪市二手房咨询客服

二手房包括商品房、允许上市交易的二手公房（房改房）、解困房、自建房、经济适用房、限价房。慈溪市二手房咨询客服

以会展平台聚合行业优秀人才，实现服务资源的对接融合，规范商务服务市场，统一社会对商务服务行业的认知，冲破现有行业边界，重新定义商务服务行业格局。古人云“读万卷书，行万里路”，美丽的风景和精彩的人生都是在路上。销售的不断发展，才能让人更好地感知世界、认识自己。拥抱多彩的人类文明、多元的民族智慧、瑰丽的自然景观，人生的阅历和视野则辽阔宽广。在文创产品方面，服务型企业是蕴含着传统文化基因的礼物是文化服务，是中国及世界精神文明的象征。所以对于行业内的无数企业来说，这不仅是一个巨大商机，更是一个发展前景。随着消费加速升级，人们不仅对私营有限责任公司有了严格的要求，也对商业以为的生活有了需求，比如：越来越多的城市人就对夜生活有了更新更高的需求，夜经济应运而生。特色夜色文化也成为“夜游族”的好选择。慈溪市二手房咨询客服

宁波哈哈房地产营销策划有限公司位于首南街道利时金融大厦2号1308室。宁波哈哈房产致力于为客户提供良好的房屋买卖，租赁托管，一手房代理，装修设计，一切以用户需求为中心，深受广大客户的欢迎。公司秉持诚信为本的经营理念，在商务服务深耕多年，以技术为先导，以自主产品为重点，发挥人才优势，打造商务服务良好品牌。宁波哈哈房产凭借创新的产品、专业的服务、众多的成功案例积累起来的声誉和口碑，让企业发展再上新高。